



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2026 συνεδρίασης της Κοινότητας Νέας Καλλικράτειας

Απόφ.: 27/2026

ΘΕΜΑ 2ο (εκτός ημερησίας διάταξης) Έκφραση αντίθεσης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Καλλικράτειας σχετικά με την τοποθέτηση πλωτής εξέδρας και τη δραστηριοποίηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής στην παραλία μπροστά από την ξενοδοχειακή μονάδα Aegean Blue.

Σήμερα Πέμπτη 14 Μαΐου και στις 10.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. 11414/12-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Νέας Καλλικράτειας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα πέντε (5), ήτοι

Παρόντες

Απόντες

1. Σούμπουρλος Αθανάσιος-Πρόεδρος

Κανείς

2. Χατζηπαναγιώτου Φρόσω

3. Δαϊκού Αικατερίνη

4. Μγνήσαλης Δημήτριος

5. Τσαούσογλου Γεώργιος

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Στόγια Ιφιγένεια.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης έθεσε στο Συμβούλιο τα εξής :

Αφού έλαβε υπόψη: • την απόφαση του Κεντρικού Λιμεναρχείου

Θεσσαλονίκης (Αριθμ. Πρωτ. 3122.2-2/4051/2026-29-04-2026) Αριθμ. πρωτ. Δήμου (22535/06-05-2026) περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου για τοποθέτηση πλωτής εξέδρας και ανάπτυξη δραστηριοτήτων θαλάσσιας αναψυχής,

- τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας,
 - τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») όπως ισχύει,
 - την ανάγκη προστασίας της ασφάλειας των λουομένων,
 - τον χαρακτήρα της παραλίας ως ιδιαίτερα πολυσύχναστης κατά τη θερινή περίοδο,
 - τις διαμαρτυρίες/ανησυχίες κατοίκων, επαγγελματιών και επισκεπτών της περιοχής,
- ζητά από το Συμβούλιο να αποφασίσουν σχετικά

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Βάση της απόφασης του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης (Αριθμ. Πρωτ. 3122.2-2/4051/2026-29-04-2026) Αριθμ. πρωτ. Δήμου (22535/06-05-2026) περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου για τοποθέτηση πλωτής εξέδρας και ανάπτυξη δραστηριοτήτων θαλάσσιας αναψυχής,

Εκφράζει την κατηγορηματική αντίθεσή του στην τοποθέτηση πλωτής εξέδρας και στη

λειτουργία δραστηριοτήτων θαλάσσιων μέσων αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κ.λπ.) στην παραλία μπροστά από την ξενοδοχειακή μονάδα Aegean Blue. για τους εξής λόγους:

1. Ζητήματα ασφάλειας λουομένων

Η συγκεκριμένη παραλία συγκεντρώνει πολύ μεγάλο αριθμό λουομένων, οικογενειών και παιδιών κατά τους θερινούς μήνες, με αποτέλεσμα η ανάπτυξη θαλάσσιων δραστηριοτήτων εντός ή πλησίον της ζώνης κολύμβησης να δημιουργεί αυξημένο κίνδυνο ατυχημάτων.

2. Περιορισμός ελεύθερης χρήσης της παραλίας

Η τοποθέτηση πλωτής εξέδρας και η δέσμευση θαλάσσιου χώρου αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της παραλίας και περιορίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών.

3. Αλλοίωση φυσικού και τουριστικού χαρακτήρα

Η παραλία μπροστά από την ξενοδοχειακή μονάδα Aegean Blue.

αποτελεί σημείο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ήπιας αναψυχής, στοιχείο που προσελκύει κατοίκους και επισκέπτες. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα επιφέρει οπτική και λειτουργική υποβάθμιση της περιοχής.

4. Περιβαλλοντικές και λειτουργικές επιπτώσεις

Η αυξημένη χρήση θαλάσσιων μέσων και η εγκατάσταση πλωτών υποδομών ενδέχεται να επιβαρύνουν το παράκτιο περιβάλλον, ενώ παράλληλα δημιουργούνται ζητήματα θορύβου και όχλησης με αναφορά ότι στο σημείο εκείνο βρίσκεται μεγάλη ξενοδοχειακή μονάδα.

5. Έλλειψη προηγούμενης διαβούλευσης με την τοπική κοινωνία

Το Συμβούλιο θεωρεί ότι για παρεμβάσεις που επηρεάζουν άμεσα τη λειτουργία και τον χαρακτήρα της παραλίας, θα πρέπει να προηγείται ουσιαστική ενημέρωση και διαβούλευση με τον Δήμο και την τοπική κοινωνία.

ΖΗΤΑ

1. Την επανεξέταση της σχετικής απόφασης από την Κεντρικό Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης

2. Τη μη χορήγηση της άδειας τοποθέτησης πλωτής εξέδρας στη συγκεκριμένη θέση και θαλάσσιων δραστηριοτήτων.

3. Την αναζήτηση εναλλακτικής τοποθεσίας, λιγότερο επιβαρυνμένης και ασφαλέστερης για λουόμενους και επισκέπτες.

Καλλικράτεια 14 /05 /2026

Απόφαση 27 /2026

Η Γραμματεύς

Στόγια Ιφιγένεια

Ο Πρόεδρος

Σούμπουρλος Αθανάσιος